

UMOWA Nr IR -/2024

zawarta w dniu 2024 r. w Tarnowie pomiędzy **Gminą Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów** reprezentowaną przez:

Grzegorza Koziół - Wójta Gminy
przy udziale Łukasza Woskowicz - Skarbnika Gminy
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Renowacja kapliczki domkowej Tutajów w Woli Rzędzińskiej (1917 r.)**

2. Zakres zamówienia obejmuje:

Konserwacja będzie polegała na przeprowadzeniu zabiegów służących zachowaniu i ochronie substancji zabytkowej i usunięciu przyczyny zawilgocenia obiektu, tj.:

- 1) Usunięcie płytek mineralnych wokół kapliczki,
- 2) Wykop - odsłonięcie fundamentu kapliczki,
- 3) Oczyszczenie fundamentu, odsolenie oraz wzmocnienie,
- 4) Izolacja pionowa fundamentu,
- 5) Montaż rur drenarskich - wykop zasypać kruszywem,
- 6) Remont dachu i obróbkę blacharskich,
- 7) Tynki zewnętrzne usunąć i zrekonstruować w systemie trójwarstwowym tynków renowacyjnych,
- 8) Usunąć boazerię i tynki wewnątrz,
- 9) Tynki wewnątrz i na zewnątrz pokryć dwukrotnie farbą dyfuzyjną,
- 10) Konserwacja metaloplastyki, dach i elewacja,
- 11) Posadzka lastryko przed kapliczką – oczyścić, uzupełnić ubytki i zapolerować,
- 12) Zakonserwować drewniane elementy – ławki zewnętrzne,
- 13) Konserwacja ogrodzenia – oczyszczenie, dwukrotne. pomalowanie w kolorze zastanym,
- 14) Konserwacja stolarki drzwiowej i okiennej,

zgodnie z Programem prac konserwatorskich i restauratorskich, Tarnów 2023, autorstwa Pana mgr Tomasz Głowacz - Konserwatora Dzieł Sztuki (nr dyplomu 7067).

3. Miejsce realizacji zadania: dz. nr 2924, Wola Rzędzińska, gm. Tarnów.

4. Szczegółowy zakres robót został określony w Programie prac konserwatorskich opracowanym przez dyplomowanego Konserwatora dzieł Sztuki, Pana mgr Tomasza Głowacza, Tarnów 2023 r.

§2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 29 marca 2024 r.
2. Przekazanie placu budowy: **do 7 dni roboczych od podpisania umowy.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych .../100).

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, iż w okresie realizacji przedmiotu umowy cena zgłoszona jest stała.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
 - wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - zorganizowanie i rozbiórki tymczasowego zaplecza budowy,
 - oznakowanie terenu jeśli wymagane prawem budowlanym,
 - koszt poboru i zużycia mediów, w tym wody, gazu oraz energii elektrycznej,
 - koszt obsługi geodezyjnej, w tym tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza jeśli wymagane obowiązującymi przepisami.
 - koszt badań materiałów i pomiarów robót,
 - sporządzenie dokumentacji odbiorowej.
5. Zamawiający przewiduje jednorazowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane prace, po odbiorze końcowym bezusterkowym, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Podstawę do sporządzenia faktury stanowi Protokół odbioru elementów wykonanych robót – bezusterkowy,
7. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi Protokół odbioru końcowego - bezusterkowy.
8. Termin płatności: **do 30 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na:
Nabywca: Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów, NIP 8731550848.
Odbiorca: Urząd Gminy Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały przedmiot umowy.

§ 5

1. Zamawiający w terminie przekazania placu budowy:
 - przekaze Wykonawcy Program prac konserwatorskich.
2. Organizację i koszt zorganizowania i rozbiórki tymczasowego zaplecza budowy Wykonawca realizuje w ramach kosztów własnych bez możliwości fakturowania na Zamawiającego.
3. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, dokumentacji technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami w danym zakresie a także obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody i gospodarki odpadami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na budowie, oraz ubezpieczy bieżące prowadzenie robót i zabezpieczy przed zniszczeniem wykonane roboty do czasu protokolarnego ich przekazania Zamawiającemu. Wykonawca będzie pokrywał koszty usuwania szkód powstałych wskutek braku odpowiedniego zabezpieczenia i ubezpieczenia robót, szkody losowe oraz za zdarzenia losowe związane z obecnością osób trzecich na budowie. Prowadzenie prac odbywać się będzie w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich. Wykonawca zapewni ochronę przed uszkodzeniem dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do budowy, w związku z dojazdem sprzętu i pojazdów Wykonawcy oraz podwykonawców lub dostawców.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie rozpoczęcia robót wymagane przez administratorów sieci. Wykonawca zabezpieczy pracę instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania obiektów sąsiadujących.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Wykonawca ma obowiązek zabudowania wyłącznie materiałów posiadających atest i dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie pod rygorem odmowy płatności faktur.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia oraz zapewni na budowie stałą obecność kierownika budowy lub kierownika prac konserwatorskich.

9. Wykonawca oświadcza, iż zakres obowiązków wynikających z umowy nie powoduje kolizji z ewentualnymi obowiązkami w ramach realizacji innych inwestycji i zapewnia o możliwości prawidłowej i efektywnej realizacji zadań powierzonych na podstawie niniejszej umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z Programie prac konserwatorskich opracowanym przez dyplomowanego Konserwatora dzieł Sztuki, Pana mgr Tomasza Głowacza, Tarnów 2023 r. oraz do prowadzenia odrębnych dokumentacji przebiegu prac.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT – NIP
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - NIP

§ 7

Wykonawca ustanawia Kierownika prac konserwatorskich w osobie:

§ 8

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,1% wartości umownej całości zamówienia za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,1% wartości umownej całości zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo kara ulega zwiększeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

c/ za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości umownej całości zamówienia.

d/ za nieprzedłożenie w terminie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar i odsetek naliczonych na podstawie z umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy.

4. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte umową bez należytej staranności lub niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP albo dokumentacją projektowo – techniczną, lub nie zgodnie z umową, Zamawiający ma prawo do:

a/ nakazania Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,

b/ natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy,

c/ powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,

d/ potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub nienależycie wykonanych robót.

5. Prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przysługuje ponadto w przypadkach określonych w prawie zamówień publicznych oraz w kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest:

- wykonanie pełnego zakresu robót,

- przygotowanie protokołów technicznych, certyfikatów, atestów,

- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej - jeśli wymagane przez obowiązujące przepisy.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub autorskiego zgłoszenia o zakończeniu robót.

3. Terminy odbioru robót:

- roboty zanikające do 5 dni roboczych
- robót końcowych do 14 dni roboczych.

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **5 lat** licząc od daty protokolarnego przekazania całego zakresu robót.

§ 11

Na podstawie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający poinformował Wykonawcę iż:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Wójt Gminy Tarnów z siedzibą w Tarnowie, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów,
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Tarnów – iodo@gmina.tarnow.pl
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b ww. Rozporządzenia
- 6) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwość ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także w przypadkach przewidzianym prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych
- 8) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego Rozporządzenia, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 9) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych byłoby brak możliwości zawarcia umowy.
- 10) W związku z przetwarzaniem danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

§ 12

Wszelkie zmiany warunków umowy odbywać się mogą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: