WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

albo warunków zabudowy

**Podstawa prawna**: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

1. ORGAN

Nazwa:

1. RODZAJ WNIOSKU

□ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego1’ □ o ustalenie warunków zabudowy

1. DANE WNIOSKODAWCY2’

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail3): Nr tel.3):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4’:

* 1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu objętego wnioskiem?

□ tak □ nie

1. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)2’

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail3): Nr tel.3):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4’:

1. DANE PEŁNOMOCNIKA2’

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

□ pełnomocnik □ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail3’: Nr tel.3’:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4’:

1. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM5)

Ulica3’: Nr domu3’:

Miejscowość3’: Kod pocztowy3’:

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych6’:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusz mapy3’ | Numer działkiewidencyjnej |
|  |  |  |  |  |  |

1. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI
	1. Nazwa inwestycji:
	2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji wskazanego w punkcie 6:
* Teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.
* Teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych7’.

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych, w przypadku gdy teren inwestycji obejmuje część co najmniej jednej działki ewidencyjnej:

* 1. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca

zabudowa:

* 1. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji8’:
	2. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji8’:

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana |
| minimalna | maksymalna |
| 7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m2] | □ |  |  |  |
| 7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m2] | □ |  |  |  |
| 7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m2] | □ |  |  |  |

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

1. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
2. Czy inwestycja dotyczy:
* wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m2, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.’
* biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597’
* strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680, z późn. zm.)
* zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54’ (w przypadku zaznaczenia tej opcji należy uzupełnić załącznik E)
1. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego:
2. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana

z gospodarstwem rolnym:

1. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji3):
2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

□ nie dotyczy □ bezpośredni □ pośredni9) (droga wewnętrzna) □ pośredni9) (służebność)

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych6):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusz mapy3) | Numer działkiewidencyjnej |
|  |  |  |  |  |  |

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej3):

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca liczba miejsc do parkowania | Projektowana liczba miejsc do parkowania |
| minimalna | maksymalna |
| 8.2.1. garaż | □ |  |  |  |
| 8.2.2. parking | □ |  |  |  |
| 8.2.3. inne | □ |  |  |  |

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania3):

1. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Nr egzemplarza10): ....
2. 1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Infrastruktura techniczna | Nie dotyczy | Wyszczególnienie | Istniejące | Projektowane |
| A.1.1. Dostęp do wody | □ | przyłącze wodociągowe | □ | □ |
| studnia do poboru wody pitnej | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11’:  |
| A.1.2. Odprowadzanie ścieków | □ | przyłącze kanalizacyjne | □ | □ |
| bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe | □ | □ |
| indywidualna oczyszczalnia ścieków | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11’:  |
| A.1.3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków innych niż w pkt A.1.2 | □ | przyłącze kanalizacyjne po wcześniejszym podczyszczeniu | □ | □ |
| bezodpływowy zbiornik na ścieki | □ | □ |
| indywidualna oczyszczalnia ścieków | □ | □ |
| bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce | □ | □ |
| płyta obornikowa | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11’:  |
| A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych | □ | przyłącze kanalizacji deszczowej | □ | □ |
| na własny nieutwardzony teren inwestycji | □ | □ |
| na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11’:  |
| A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej | □ | przyłącze do sieci | □ | □ |
| instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11’:  |
| A.1.6. Dostęp do gazu | □ | przyłącze do sieci | □ | □ |
| naziemny zbiornik na gaz płynny | □ | □ |
| podziemny zbiornik na gaz płynny | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11’:  |
| A.1.7. Źródło ciepła | □ | przyłącze do sieci ciepłowniczej | □ | □ |
| indywidualne źródło ciepła | □ | □ |
| instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11’:  |
| A.1.8. Gospodarka odpadami | □ | zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy | □ | □ |
| inne | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11’:  |
| A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności | □ | przyłącze do sieci | □ | □ |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje11’:  |

1. 2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej3):

……………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza10): ....
2. 1. Nazwa budynku3):
3. 2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: projektowana:

1. 3. Rodzaj prac dotyczących budynku12):
* budowa □ odbudowa □ rozbudowa □ nadbudowa
* przebudowa □ zmiana sposobu użytkowania □ inne:
1. 4. Charakterystyczne parametry budynku:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana |
| minimalna | maksymalna |
| B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m] | □ |  |  |  |
| B.4.2. Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych [m2] | □ |  |  |  |
| B.4.3. Liczba kondygnacji nadziemnych | □ |  |  |  |
| B.4.4. Suma powierzchni kondygnacji podziemnych [m2] | □ |  |  |  |
| B.4.5. Liczba kondygnacji podziemnych | □ |  |  |  |
| B.4.6. Wysokość [m] | □ |  |  |  |
| B.4.7. Kąt nachylenia dachu [stopnie] | □ |  |  |  |

B.4.8. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

□ użytkowe □ nieużytkowe □ nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Płaski | Jednospadowy | Dwuspadowy | Czterospadowy | Wielospadowy | Bez zmian | Inny |
| B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ |
| Dodatkowe informacje3):  |
| Wyszczególnienie | Symetryczny | Bez zmian | Inny |  |  |  |  |
| B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu | □ | □ | □ |  |  |  |  |
| Dodatkowe informacje3):  |
| Wyszczególnienie | Prostopadły | Równoległy | Bez zmian | Inny |  |  |  |
| B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki | □ | □ | □ | □ |  |  |  |
| Dodatkowe informacje3):  |
| Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską: |
|  |

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

□ 4 m i więcej □ mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

□ 3 m i więcej □ mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych oraz dotyczące uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:

1. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza10): ....
2. 1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem3):
3. 2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:
* budowla □ urządzenie wodne □ inne:
1. 3. Rodzaj prac dotyczących obiektu12):
* budowa □ odbudowa □ rozbudowa □ nadbudowa
* przebudowa □ zmiana sposobu użytkowania □ inne:

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana |
| minimalna | maksymalna |
| C.4.1. Powierzchnia [m2] | □ |  |  |  |
| C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m3] | □ |  |  |  |
| C.4.3. Długość [m] | □ |  |  |  |
| C.4.4. Szerokość [m] | □ |  |  |  |
| C.4.5. Wysokość [m] | □ |  |  |  |

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej3):

1. 5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:
2. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW Nr egzemplarza10): ....
3. 1. Docelowa rzędna składowiska odpadów:
4. 2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów13):
5. 3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów13):
6. 4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:

D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:

D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej3):

1. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE ZAKŁADU O ZWIĘKSZONYM LUB DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ Nr egzemplarza10): ....
2. 1. Kwalifikacja inwestycji:
* zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
* zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
1. 2. Przewidywane rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych w zakładzie, decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
2. 3. Przewidywany zasięg potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych wykracza poza teren inwestycji:

□ tak □ nie

1. 4. Informacje i dane na temat obszaru, skali i prawdopodobieństwa wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych wykraczających poza teren inwestycji, z uwzględnieniem wartości parametrów granicznych oddziaływania potencjalnych skutków tych awarii w zakresie palności, wybuchowości i toksyczności substancji niebezpiecznych14):

E.5. Dodatkowe informacje:

1. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

□ Wyrażam zgodę □ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

1. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie - załącznik: □ A □ B □ C □ D □ E

Liczba egzemplarzy załącznika:

* Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) - jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
* Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:

□ elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych □ papierowej

* Określenie granic terenu objętego wnioskiem, pokazanych na kopii mapy będącej załącznikiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wraz z podaniem wymiarów
* Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej
* Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)
* Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych - jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego
* Obszar wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych, przedstawiony w czytelnej technice graficznej - jeżeli wychodzą one poza teren inwestycji lub odrębne opracowanie analityczno-ocenne dotyczące możliwości oraz warunków realizacji inwestycji - zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
* Dokumenty wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) - jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
* Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):
1. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Objaśnienia:

1. Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
2. Należy podać w pkt 3 adres zamieszkania bądź siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 4 należy podać adres do korespondencji składającego pismo, a w przypadku wypełnienia pkt 5 - adres zamieszkania bądź siedziby pełnomocnika, na który będzie doręczane pismo. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
3. Nieobowiązkowo.
4. Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
5. W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
6. W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
7. W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.
8. Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9. W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.
10. W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.
11. W przypadku określania zapotrzebowania należy podać przewidywaną jednostkę i czas, np. m3/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).
12. Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.
13. W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę miar.
14. Parametry graniczne oddziaływania potencjalnych skutków poważanych awarii przemysłowych w zakresie palności, wybuchowości i toksyczności substancji niebezpiecznych, wykorzystywane do celów planowania i zagospodarowania przestrzennego, powinny być dobrane z uwzględnieniem przewidywanych uwarunkowań występujących w konkretnym przypadku, zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 73a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej.