



### Umowa IR ... /2024

Zawarta w dniu ... - 2024 r. w Tarnowie pomiędzy Gminą Tarnów; z siedzibą 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19 reprezentowaną przez :

.....

przy udziale .....

zwanym dalej Zamawiającym:

a ..... z siedzibą ..... NIP... REGON... reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

#### Przedmiot umowy

W wyniku zaproszenia do składania ofert IR.7011.7.2024 z dnia .....2024 r. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej oraz projektu budowlanego renowacji zabytkowego Dworu w Radnej (1880 r.)**

Zakres rzeczowy :

1. Mapa do celów projektowych (wersja papierowa i ~~elektroniczna~~)
2. Projekt zagospodarowania terenu.
3. Projekt architektoniczno – budowlany budynku (w 4 egzemplarzach wersja papierowa + wersja elektroniczna w formacie pdf.), w tym :
  - 1) inwentaryzacja stanu istniejącego
  - 2) część architektoniczna
  - 3) część konstrukcyjna
  - 4) część sanitarna w tym :
    - instalacja wod-kan,
    - instalacja cwu,
    - instalacja CO ze źródłem ciepła, z uwzględnieniem OZE
    - instalacja wentylacji, klimatyzacja
    - instalacja gazowa
  - 5) część elektryczna, w tym :
    - instalacja oświetlenia i iluminacji obiektu,
    - instalacje niskiego napięcia (TV, internetowa, monitoringu),
4. Wizualizacja architektoniczna przestrzenna 3D obiektu (z zewnątrz) w formie elektronicznej w formacie .jpg
5. Projekty architektoniczno – budowlane branżowe budowy/przebudowy sieci/przyłączy, usunięcia kolizji, (w 4 egzemplarzach wersja papierowa + wersja elektroniczna w formacie pdf.) w tym :
  - wodociągowej,
  - kanalizacji sanitarnej.
  - kanalizacji deszczowej,

- energetyczny,
- 6. Projekty techniczne dla wszystkich branż (w 4 egzemplarzach wersja papierowa + wersja elektroniczna w formacie pdf.)
- 7. Projekt techniczny zagospodarowania terenu (w 4 egzemplarzach wersja papierowa + wersja elektroniczna w formacie pdf.) , w tym :
  - część drogowa (dojścia, parkingi, droga wewnętrzna)
  - część zagospodarowania zielenią i mała architektura
  - ogrodzenie terenu,
  - ~~projekt zjazdu z działki.~~
- 8. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (wersja elektroniczna w pdf.)
- 9. Kosztorys inwestorski szczegółowy wraz tabelą scaloną i zestawieniem RMS (1 egz. wersja papierowa + elektroniczna w pdf.)
- 10. Przedmiary (1 egz. wersja papierowa + elektroniczna w pdf.)
- 11. Aranżacja wnętrz z uwzględnieniem potrzeb przyszłego użytkownika tj. Centrum Kultury i Bibliotek Gminy Tarnów.
- 12. Zestawienie wyposażenia uwzględnione w kosztorysach i przedmiarach.
- 13. Występowanie w imieniu Zamawiającego w ramach udzielonego pełnomocnictwa przed organami administracji publicznej.
- 14. Przygotowanie formularza wniosków o wydanie pozwolenia na budowę i pozwolenie konserwatorskie.

## § 2

### **Ogólne warunki wykonania zamówienia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie zawodowe oraz dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także dysponuje stosownymi środkami technicznymi niezbędnymi do realizacji zamówienia.
2. Dokumentacja powinna umożliwiać wykonanie inwestycji bez konieczności dodatkowych opracowań.
3. Zamawiający informuje, że dla terenu inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego z oznaczeniem obszaru 1-UU przyjęty Uchwałą Rady Gminy Tarnów Nr XXX/441/2022 z dnia 25 kwietnia 2022 roku.
4. Projekty powinny spełniać wymagania określone w prawie budowlanym i wydanych na jego podstawie rozporządzeniach, konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji zleconej Wykonawcom wyłonionym w trybie ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Projekty powinny zawierać opinie, uzgodnienia projektowe i sprawdzenia branżowe administratorów sieci, rzeczoznawców oraz wymaganych prawem instytucji oraz wszelkich innych niezbędnych elementów projektu w zakresie wynikającym z przepisów prawa. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania w.w dokumentów.
6. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi normami

oraz zasadami wiedzy technicznej. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego sprawdzenia w terenie i obiekcie warunków wykonania zamówienia oraz konsultowania z Zamawiającym na każdym etapie projektowania istotnych elementów mających wpływ na koszty i funkcję obiektu.

7. Wykonawca zamieni rozwiązania projektowe na wniosek Zamawiającego, w przypadku gdyby przyjęte rozwiązania znacznie zwiększały koszty inwestycji lub w przyszłości koszty jej eksploatacji;
8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uwzględniać w dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej oraz niezwłocznie uzupełniać braki w dokumentacji stwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę.
9. Wykonawca oświadcza, iż zakres obowiązków wynikających z umowy nie powoduje kolizji z ewentualnymi obowiązkami w ramach realizacji innych inwestycji i zapewnia o możliwości prawidłowej i efektywnej realizacji zadań powierzonych na podstawie niniejszej umowy.
10. Dokumentacja powinna precyzować warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Część rysunkową należy rozszerzyć w stosunku do projektu architektoniczno - budowlanego o elementy istotne z punktu widzenia potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych, co najmniej o (w zależności od branży): przekroje poprzeczne, rysunki konstrukcyjne, szczegóły konstrukcyjne. Opis należy wykonać w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i zrozumiały, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawców robót budowlanych. Dokumentacja projektowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia
11. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania obiektu.
12. Zamawiający zastrzega sobie konieczność dokonania uzgodnień projektu na etapie opracowania wstępnego rzutów kondygnacji, elewacji, projektu zagospodarowania terenu, kolorystyki elewacji oraz elementów mających znaczny wpływ na koszt inwestycji.
13. Kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
14. Kosztorysy i przedmiary powinny umożliwiać Zamawiającemu realizację inwestycji **etapami** w miarę posiadanych i pozyskiwanych środków finansowych.
15. Dokumentacja projektowa w swoich zapisach nie może naruszać ustawy z dnia 11 września 2019 r. **prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j. ze zmianami ), zwanej dalej pzp w szczególności :

- a) dokumentacja projektowa nie może opisywać obiektu budowlanego w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
- b) Dokumentacja projektowa może opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać obiektu budowlanego w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
- c) w przypadku zastosowania w dokumentacji określenia „lub równoważne” należy określić precyzujące wymogi w odniesieniu do dopuszczalnego zakresu „równoważności”, czyli zakres minimalnych parametrów równoważności produktów.
16. Obiekt budowlany objęty projektem należy opisać, z uwzględnieniem odrębnych przepisów, w jeden z następujących sposobów przez:
- 1) określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
  - 2) odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, o których mowa w art. 102 ustawy prawo zamówień publicznych, oraz, w kolejności preferencji do:
    - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
    - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
    - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu [art. 2 pkt 12](#) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
    - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z [art. 13](#) i [art. 14](#) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.),
    - e) norm międzynarodowych,
    - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
    - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
  - 3) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz

norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, *przy opisie przedmiotu zamówienia* uwzględnia się w kolejności:

- a) Polskie Normy;
- b) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie [ustawy](#) z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
- c) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wycień i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- d) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.

4) Opisując obiekt budowlany przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, w dokumentacji powinno być wskazanie, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne" z jednoczesnym określeniem precyzującym wymogi „równoważności”, czyli zakres minimalnych parametrów równoważności produktów.

#### 17. **Projektowanie uniwersalne z przeznaczeniem dla wszystkich**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (ruchowo, niedowidzących, niewidomych, niedosłyszących, głuchych, niepełnosprawnych umysłowo lub ze względu na wiek itp.) oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników lub zastosowania zasad dotyczących projektowania uniwersalnego, którego założenia publikuje Biuro Pełnomocnika Rządu do Spraw Osób Niepełnosprawnych pod adresem internetowym

<https://niepelnosprawni.gov.pl/a,54,projektowanie-uniwersalne> lub według poradnika

Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa zamieszczonego pod adresem

<https://budowlaneabc.gov.pl/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-niepelnosprawnych/#>

Cytowane wyżej wymogi obowiązują, chyba, że nie jest to uzasadnione przedmiotem projektowania.

18. Wykonany przedmiot zamówienia musi być kompletny i zdalny do eksploatacji z punktu widzenia funkcji społeczno - gospodarczej do jakiej został przeznaczony a także odpowiednio dobrej jakości zapewniający uzyskanie należytego efektu.
19. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy do akceptacji harmonogram przekazywania poszczególnych etapów prac projektowych.

### § 3

#### **Terminy realizacji**

1. Przekazanie terenu nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: ..... od dnia zawarcia umowy.

### § 4

#### **Wynagrodzenie, finansowanie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone zgodnie z ceną oferty w łącznej wysokości: .... brutto /słownie: ..... zł /, w tym podatek VAT,
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia,

- 2) koszt opinii, uzgodnień projektowych, sprawdzeń branżowych administratorów sieci, rzeczoznawców oraz wymaganych prawem instytucji oraz wszelkich innych niezbędnych elementów projektu w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
4. Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Programu Rządowy Funduszu Polski Ład –Program Inwestycji Strategicznych. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w uchwale Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, Regulaminie BGK, o którym mowa w § 11 uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzony przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl.).
5. W związku z wymogami Programu Polski Ład, Wykonawca zapewnia, że finansował będzie inwestycję w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w § 3 ust. 4 i ust. 5 umowy
6. Zgodnie z wymogiem Programu Polski Ład zapłata wynagrodzenia za wykonanie całości zamówienia nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego.
7. Z uwagi na wymogi dofinansowania Programu Polski Ład, Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac następująco :
- 1) pierwsza część w formie **zaliczki** w wysokości nie wyższej niż **2 %** wartości wynagrodzenia to jest do ..... zł /słownie: ...../, płatna na podstawie faktury zaliczkowej. Szczegóły dotyczące zaliczki określa §4 umowy.
- 2) druga część w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia brutto, z uwzględnieniem sumy wypłaconej wcześniej kwoty zaliczki, płatna w **2024 r.**, po odbiorze końcowym, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
- Termin wystawienia faktury końcowej : po odbiorze końcowym**
8. Podstawę wystawienia faktury przejściowej stanowi protokół odbioru częściowego prac.  
Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego.
9. **Termin płatności:** do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na:  
Nabywca: Gmina Tarnów z siedzibą 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19  
Odbiorca: Urząd Gminy Tarnów, 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19
10. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest klasyfikacją usług określonych w Załączniku nr 15 do Ustawy o podatku VAT i na podstawie zapisów art. 108a ust. 1a tej ustawy podlegać będzie obowiązkowemu mechanizmowi podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić na fakturze dokumentującej wykonanie usług adnotację „mechanizm podzielonej płatności”. W takiej sytuacji płatność będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności. Faktura niezawierająca tej adnotacji uważana będzie za fakturę wystawioną nieprawidłowo, podlegającą odmowie przyjęcia do realizacji przez Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr ident, NIP .....
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr ident NIP .....
13. **Faktura końcowa na łączną wartość wynagrodzenia powinna zawierać numer faktury zaliczkowej.**

## § 5

### Zaliczka

1. Zamawiający udzieli zaliczki na poczet zamówienia w wysokości określonej w §3 ust. 5 umowy.
2. Wykonawca w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT na kwotę zaliczki (fakturę zaliczkową).
3. Wypłata zaliczki nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury zaliczkowej.
4. Jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki, która nie została rozliczona w należnym wynagrodzeniu do czasu odstąpienia od umowy.
6. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona po wykonaniu całości zamówienia na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6

### Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy według swojej najlepszej wiedzy i doświadczenia, w szczególności pisemnie informować się o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy w celu należytego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z Zamawiającym przy rozwiązywaniu problemów.

## § 7

### Prawa autorskie

- 1) Przedmiot zamówienia stanowić będzie własność Zamawiającego.
- 2) Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji:
  - a) Prawo wytwarzanie, utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku)
  - b) Prawo wprowadzenia do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych, informatycznych i teleinformatycznych
  - c) Prawo wprowadzenia przedmiotu umowy do sieci teleinformatycznej, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną,
  - d) Prawo do wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego objętych dokumentacją w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
  - e) Prawo do publicznego udostępniania przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 3) Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
- 4) Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

## § 8

### Nadzór i koordynacja

1. Osoby upoważnione do kontaktów ze strony Wykonawcy :  
..... tel. .... e-mail .....
2. Osoby upoważnione do kontaktów ze strony Zamawiającego :
  - 1) Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju ..... tel. 14 688 01 34 inwestycje@gmina.tarnow.pl
  - 2) ..... tel. 14 688 01 34

## § 9

### Kary umowne

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,1 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym / rękojmi, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,1% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo kara ulega zwiększeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
  - 3) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
2. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar i odsetek naliczonych na podstawie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę chyba, że sprzeciwiają się temu przepisy szczególne, w szczególności dotyczące Covid-19.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **25 %** wartości wynagrodzenia łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
4. W przypadku gdyby Wykonawca realizował prace/usługi objęte umową bez należytej staranności lub niezgodnie z zasadami sztuki, normami, obowiązującymi przepisami, lub niezgodnie z umową, Zamawiający ma prawo do:
  - 1) nakazania Wykonawcy zaprzestania wykonywania prac / usług,
  - 2) natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy,
  - 3) powierzenia poprawienia lub wykonania pra objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub nienależycie wykonanych prac / usług.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu umowy powyżej 30 dni od terminu zakończenia umowy,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac/usług i przerwa trwa dłużej niż 30 dni oraz nie realizuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od przekazania terenu,



- 4) postęp prac jest tak mały, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca wykonał umowę w terminie zgodnym z umową,
  - 5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 6) Komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z umową lub wymaganiami SWZ i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy.
6. Prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przysługuje ponadto w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, w szczególności wynikająca z utraty dotacji / dofinansowania lub jej części.

## § 10

### **RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Tarnów;

Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Tarnów pod adresem: [iodo@gmina.tarnow.pl](mailto:iodo@gmina.tarnow.pl)

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zadania;

Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania inwestycji oraz okres rękojmi;

W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Osoby, której dane dotyczą posiadają:

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,

na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,

na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;

Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 11

**Przepisy końcowe**

1. Wszelkie zmiany warunków umowy odbywać się mogą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Każde przeniesienie wierzytelności (w tym cesji) wynikające z zawartej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego. W pierwszej jednak kolejności, w przypadku wystąpienia ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają spór mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 zachowuje Zamawiający.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

### Pełnomocnictwo

Upoważniam Panią/Pana ... legitymującą/ego się dowodem osobistym seria ....  
wydanym przez ..... zamieszkałą/ym : .....,

#### do reprezentowania Gminy Tarnów, 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19

przy podejmowaniu wszelkich czynności formalno-prawnych związanych uzyskaniem niezbędnych dokumentów celem opracowania projektu architektoniczno- budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektów technicznych i dokumentacji konserwatorskiej inwestycji pn. Renowacja zabytkowego Dworu w Radnej (1880 r.), zlokalizowanego na działce nr 87/5 w Radnej , Gmina Tarnów.

Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do reprezentacji Gminy Tarnów poprzez :

- 1) Podpisanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością.
- 2) Podpisanie wniosku o wydanie pozwolenia budowę.
- 3) Podpisanie wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Pełnomocnictwo upoważnia do udzielenia dalszych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwo udzielam :

Pełnomocnictwo przyjmuję :

Tarnów dnia .....2024 r.

.....

.....

.....