

**z dnia 26 lutego 2020 r.**

w sprawie określenia zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnów, wykorzystywanych lub przeznaczonych do wykorzystania jako drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się zasady i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych wykorzystywanych lub przeznaczonych do wykorzystania jako drogi wewnętrzne, stanowiących własność Gminy Tarnów, które są związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów kubaturowych związanych z tą infrastrukturą.

**§ 2.**

Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie za zgodą Wójta Gminy Tarnów wydanej na podstawie zawartej umowy, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

**§ 3.**

1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony z wyprzedzeniem minimum 14-sto dniowym przed planowanym rozpoczęciem robót, związanych z budową lub remontem urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb. W takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym lub pisemnym.
2. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb, numer księgi wieczystej), oświadczenie określające przewidywany czas trwania budowy, powierzchnię terenu planowanego pod budowę wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących, długość i szerokość wykopu w przypadku inwestycji liniowej podziemnej, długość i szerokość terenu zajętego i koniecznego w celu wykonania prac przy inwestycji naziemnej/nadziemnej, podpis wnioskodawcy, oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa właściciela sieci do podpisywania umów w jego imieniu.
3. Do wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej wykorzystywanej bądź przeznaczonej do wykorzystania jako droga wewnętrzna należy załączyć mapę zasadniczą do celów opiniodawczych lub mapę do celów projektowych z zaznaczonym przebiegiem planowanej bądź istniejącej przeznaczonej do modernizacji infrastruktury technicznej.
4. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej wykorzystywanej bądź przeznaczonej do wykorzystywania jako droga wewnętrzna, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### § 4.

1. Podmiot zajmujący grunt gminny zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.
2. Zajmujący działkę zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku nieruchomości w okresie 24 miesięcy od jej przekazania właścicielowi/użytkownikowi wieczystemu. W razie nie usunięcia wad w podanym terminie właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości wykona niezbędne roboty na koszt właściciela infrastruktury technicznej, który jest stroną umowy.
3. Utrzymanie infrastruktury technicznej o której mowa w §1 należy do ich posiadaczy.

#### § 5.

1. Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości wykorzystywanej bądź przeznaczonej do wykorzystywania jako drogi wewnętrzne, stanowiące własność Gminy Tarnów:
  - 1) jednorazową opłatę lokalizacyjną za czasowe zajęcie nieruchomości gminnej w celu wykonania prac o których mowa w §1, w wysokości 5,00 zł/m<sup>2</sup>, za jedną dobę,
  - 2) roczną opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie gminnym w wysokości 40,00 zł/m<sup>2</sup> gruntu, który odpowiada rzutowi poziomemu umieszczonego urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT (23%).
3. W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Wójta Gminy Tarnów nalicza się opłatę w formie odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 300% obowiązującej stawki opłaty określonej w ust. 1 za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

#### § 6.

1. Wzór umowy na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wzór umowy na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

#### § 7.

1. Powierzchnię zajmowanego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę. W przypadku zajęcia nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> przyjmuje się opłatę jak za 1 m<sup>2</sup>.
2. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej liczy się powierzchnię wykopu, tj. długość i szerokość wykopu wraz ze zwałami ziemi i terenem niezbędnym do zrealizowania prac.

#### § 8.

1. W przypadku zajęcia nieruchomości przez okres krótszy niż 24 godziny przyjmuje się stawkę jak za całą dobę.
2. W przypadku zajęcia nieruchomości polegającym na umieszczeniu urządzenia niezwiązanego z prawidłowym funkcjonowaniem zajętej części przez okres krótszy niż 1 rok, opłatę oblicza się proporcjonalnie do faktycznej liczby dni zajęcia nieruchomości.

#### § 9.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i ma zastosowanie do stosunków wynikających z zajęcia nieruchomości gminnej wykorzystywanej bądź przeznaczonej do wykorzystywania jako droga wewnętrzna po tym dniu.

  
WÓJT GMINY  
mgr Grzegorz Koziol

**Wójt Gminy Tarnów**  
**ul. Krakowska 19**  
**33-100 Tarnów**

**Wniosek**  
**o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej wykorzystywanej bądź przeznaczonej**  
**do wykorzystania jako droga wewnętrzna**

1. Lokalizacja robót:

.....  
.....  
(nr działki i miejscowość)

2. Cel zajęcia gruntu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia prac: ..... m<sup>2</sup>,  
uwzględniająca zajęcie terenu pod wykop, odkładanie gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie  
sprzętu itp.

4. Czas trwania robót: od dnia ..... do dnia (włącznie) .....,  
ilość dni: .....  
Za dzień końcowy zajęcia pasa drogowego uważa się dzień przywrócenia do stanu pierwotnego  
i przekazania go protokołem odbioru.

5. Powierzchnia rzutu poziomego wbudowanego urządzenia: długość: ....., szerokość.....,  
powierzchnia ..... m<sup>2</sup>.

6. Okres na jaki umieszczono urządzenie infrastruktury technicznej:

- a). na czas określony od dnia ..... do dnia .....
- b). na czas nieokreślony

(właściwe a). lub b). zakreślić)

7. Wykonawca prac:

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres)

.....  
(osoba wyznaczona do kontaktów z właścicielem gruntu – imię nazwisko oraz nr telefonu kontaktowego)

8. Nazwa podmiotu – właściciela wbudowanego urządzenia:

.....

.....

.....

9. Wykaz załączników:

.....

.....

.....

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

.....  
(data i podpis właściciela urządzenia)

## UMOWA

w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnej

zawarta dnia ..... pomiędzy:  
Gminą Tarnów, reprezentowaną przez  
Wójta Gminy Tarnów .....  
przy udziale Skarbnika Gminy .....  
zwaną dalej Właścicielem nieruchomości  
a  
Wykonawcą lub Inwestorem robót .....  
zwaną/zwanym dalej Zajmującym nieruchomość

### §1

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomość na czasowe zajęcie części/całej działki oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ....., miejscowość ..... o pow. .... m<sup>2</sup>, od dnia ..... do dnia....., w celu wykonania następujących prac: .....

### §2

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

1. Zajmujący nieruchomość odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Zajmujący nieruchomość jest zobowiązany do odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych prac.
3. Po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania.
4. W miejscu wykonywania wykopów należy odtworzyć nawierzchnię, zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w udzielonej zgodzie na lokalizację inwestycji.
5. Bez uprzedniej zgody właściciela nieruchomości wyrażonej na piśmie Zajmujący nieruchomość nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania.
6. Zajmującemu nieruchomość nie przysługuje prawo do zmiany przeznaczenia przedmiotu umowy.
7. Zobowiązuje się Zajmującego nieruchomość do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywróceniu gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela Właściciela nieruchomości.
8. W przypadku niewykonania zobowiązania doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, w szczególności w przypadku niewykonania zobowiązania o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia

gruntu do stanu pierwotnego Właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Zajmującego nieruchomość.

9. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

10. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenia terminu zajęcia terenu lub zajęcia większej powierzchni niż określona w §1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w §3 niniejszej umowy.

11. Zajmujący nieruchomość zobowiązuje się do używania nieruchomości stanowiącej lub przeznaczonej pod drogę wewnętrzną, określonej w §1 zgodnie z jej przeznaczeniem i wymaganiami określonymi we wniosku z dnia ..... oraz w zezwoleniu na lokalizację urządzenia w drodze wewnętrznej.

12. Zajmujący nieruchomość jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku nieruchomości w okresie 24 miesięcy od daty odbioru nieruchomości. W razie nie usunięcia wad w podanym terminie właściciel nieruchomości wykona niezbędne roboty na koszt Zajmującego nieruchomość.

### §3

1. Opłata wymagana za czasowe zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Tarnów Nr VIII/36/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. wynosi:

..... m<sup>2</sup> x ..... zł/m<sup>2</sup> x ..... (liczba dni) = ..... netto

Do ww. kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości ..... %.

2. Łączna opłata stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: .....)  
i podlega wpłacie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy Tarnów lub na konto Gminy .....

3. Faktura VAT wystawiona zostanie na Wykonawcę robót. Od nieterminowej wpłaty opłaty, o której mowa w niniejszym paragrafie będą naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

### §4

1. Po protokolarnym odbiorze czasowo zajmowanej nieruchomości, które nastąpiło bez zastrzeżeń Zajmujący nieruchomość zobowiązuje się do podpisania w terminie do 21 dni umowy w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości od następnego dnia po protokolarnym odbiorze na czas nieokreślony.

2. W przypadku nie zawarcia umowy na trwałe zajęcie nieruchomości naliczone zostaną odrębnym pismem, na rzecz Zajmującego nieruchomość ..... opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 300% obowiązującej stawki opłaty określonej w §5 ust. 1 punkt 2) zarządzenia Wójta Gminy Tarnów Nr VIII/36/2020 z dnia 26 lutego 2020 roku, za okres od dnia następnego po protokolarnym odbiorze nieruchomości zajętej czasowo do dnia zawarcia umowy na trwałe zajęcie nieruchomości.

### §5

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Właściciela/ Użytkownika wieczystego nieruchomości.

### §6

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

.....  
(Właściciel nieruchomości)

.....  
(Zajmujący nieruchomość)



Załącznik nr 3  
do zarządzenia nr VIII/36/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

## UMOWA

zawarta dnia ..... obowiązująca do dnia ...../zawarta na czas nieokreślony\*

w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej zawarta pomiędzy: Gminą Tarnów, reprezentowaną przez

Wójta Gminy Tarnów .....

przy udziale Skarbnika Gminy .....

zwaną dalej Właścicielem nieruchomości

a

właścicielem sieci/ przyłącza ..... działającym w imieniu właściciela sieci/przyłącza ..... na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... zwaną/zwanym dalej Zajmującym nieruchomość

### §1

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomość na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie na działce nr ....., miejscowość ..... urządzenia infrastruktury technicznej: ..... począwszy od dnia ..... r. do dnia ...../na czas nieokreślony\*.

### §2

Ustala się opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości za rok ....., która zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Tarnów Nr VIII/36//2020 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnów, wykorzystywanych lub przeznaczonych do wykorzystania jako drogi wewnętrzne wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu: ..... dni,

- całkowita powierzchnia urządzenia: ..... m<sup>2</sup>,

- stawka opłaty rocznej: ..... zł/m<sup>2</sup> . ..... m<sup>2</sup> x ..... zł/m<sup>2</sup> = ..... zł (za cały rok)

(..... zł (za cały rok) : 365 dni) x ..... (liczba dni) = ..... zł netto

..... zł netto + .....% podatek VAT = ..... zł brutto

..... zł (słownie: .....) brutto, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy Tarnów lub na konto Gminy prowadzone przez bank: ..... nr .....

### §3

1. Opłata roczna za trwałe zajęcie nieruchomości za lata następne, która zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Tarnów Nr VIII/36/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnów, wykorzystywanych lub przeznaczonych do wykorzystania jako drogi wewnętrzne wynosi:

- ..... m<sup>2</sup> x ..... zł/m<sup>2</sup> = ..... zł netto

- ..... zł netto + .....% podatek VAT = ..... zł brutto

..... zł (słownie: .....) brutto,

płatna w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku po otrzymaniu faktury VAT, z góry za każdy rok trwania umowy, w kasie Urzędu Gminy Tarnów lub na konto Gminy prowadzone przez bank: ..... nr .....

2. W przypadku zmiany stawek za zajęcie nieruchomości wprowadzonej przez uprawniony organ opłata o której mowa w ust. 1 ulega zmianie. W takim przypadku właściciel zawiadomi zajmującego nieruchomość pisemnie o nowej wysokości opłaty i terminie jej obowiązywania.

#### §4

Od nieterminowych wpłat opłat o których mowa w §2 i §3 będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### §5

Zajmujący nieruchomość jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Właściciela/Użytkownika wieczystego nieruchomości poprzez złożenie wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i uzyskaniu od Właściciela nieruchomości stosownej zgody w postaci umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

#### §6

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności, istniejącego przed przystąpieniem do wykonania robót.

#### §7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby właściciela nieruchomości.

#### §8

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §9

Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca lub za porozumieniem stron w każdym czasie.

#### §10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

.....  
(Właściciel nieruchomości)

.....  
(Zajmujący nieruchomość)