**Zarządzenie nr IX/207/2025**

**Wójta Gminy Tarnów**

**z dnia 20 października 2025 r.**

w sprawie: ogłoszenia naboru wniosków, określenia wzoru wniosku oraz powołania komisji  
o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych planowanych do budowy w miejscowości Koszyce Wielkie w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów sp. z. o. o. na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1465 z późn. zm.) oraz § 8 Uchwały Nr XIV/201/2025 Rady Gminy Tarnów z dnia 20 sierpnia 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Tarnów na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów Spółka z o.o.

§1.

Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych planowanych do budowy w miejscowości Koszyce Wielkie w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów sp. z. o. o.

§2.

Określam wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych planowanych do budowy w miejscowości Koszyce Wielkie, Gmina Tarnów w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów sp. z. o. o., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

1. Wnioski należy składać na Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Tarnów lub pocztą na adres: Urząd Gminy Tarnów ul. Krakowska 19, 33 - 100 Tarnów w terminie od 03.11.2025 r. do 05.12.2025 r. (decyduje data oraz godzina wpływu do Urzędu)  
   w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się:
2. imię i nazwisko wnioskodawcy,
3. opis „Wniosek o zawarcie umowy najmu SIM – Koszyce Wielkie”
4. W przypadku braków formalnych we wniosku wzywa się wnioskodawcę do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni od daty odbioru pisemnego wezwania.
5. Nieuzupełniony w terminie wniosek pozostawia się bez rozpoznania.
6. Wnioski złożone po terminie nie będą podlegały rozpatrzeniu – zostaną komisyjnie zniszczone po upływie 3 miesięcy od daty złożenia.
7. Niezłożenie w terminie dokumentów i oświadczeń określonych we wzorze wniosku skutkować będzie nieprzyznaniem punktów za spełnienie kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa.

§4.

1. W celu przeprowadzenia naboru powołuje się komisję w następującym składzie:
   1. Aneta Błyskal – Przewodnicząca Komisji
   2. Mariusz Tyrka - Zastępca Przewodniczącej Komisji
   3. Anna Graniczkowska – członek Komisji
   4. Agnieszka Łucarz – członek Komisji
   5. Bożena Fitowicz – Sobol – członek Komisji
2. Zadaniem komisji jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do sporządzenia listy najemców zgodnie z wyżej wskazaną uchwałą Nr XIV/201/2025 Rady Gminy Tarnów z dnia 20 sierpnia 2025 r.
3. Do podejmowania wiążących decyzji przez komisję wystarczy obecność co najmniej połowy jej członków (kworum), a decyzje zapadają zwykłą większością głosów obecnych na posiedzeniu, w tym przewodniczącej lub Zastępcy Przewodniczącej.
4. Z listy najemców zostanie wykreślona osoba, która:
5. złożyła we wniosku lub innych dokumentach nieprawdziwe oświadczenia wymagane  
   w procesie naboru,
6. oświadczyła o rezygnacji z udziału w naborze,
7. nie odpowiada na próby skontaktowania się w celu przekazania informacji dotyczących naboru i umowy o partycypacji,
8. nie stawiła się w miejscu i czasie wskazanym dla zawarcia umowy o partycypację lub pomimo stawiennictwa odmówiła zawarcia umowy o partycypację.
9. W miejsce wnioskodawcy wykreślonego z listy najemców wpisuje się osobę znajdująca się na kolejnej pozycji na liście najemców albo liście rezerwowej, która uzyskała największą liczbę punktów.

§5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Tarnów.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr IX/207/2025

Wójta Gminy Tarnów

z dnia 20 października 2025r.

**Wniosek**

**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym, który zostanie wybudowany w ramach inwestycji zlokalizowanej w miejscowości Koszyce Wielkie realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, stosownie do treści Uchwały Nr XIV/201/2025 Rady Gminy Tarnów z dnia20 sierpnia 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu,w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Tarnów na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów Spółka z o. o.**

1. **Dane wnioskodawcy:**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię (imiona): |  |
| Nazwisko: |  |

1. **Adres zamieszkania:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kod pocztowy: |  |
| Miejscowość: |  |
| Adres: |  |

1. **Adres korespondencyjny (jeżeli inny niż zamieszkania):**

|  |  |
| --- | --- |
| Kod pocztowy: |  |
| Miejscowość: |  |
| Adres: |  |

1. Dane kontaktowe:

|  |  |
| --- | --- |
| Numer telefonu |  |
| E-mail: |  |

1. **Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania  
   z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego).**

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| LP | Imię i nazwisko | Data urodzenia | Adres |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą Nr XIV/201/2025 Rady Gminy Tarnów z dnia 20 sierpnia 2025 r.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **Kryteria** | **Liczba punktów** | **TAK/NIE[[1]](#footnote-2)** | **Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium** | **Liczba uzyskanych punktów** |
| **1.** | Posiadania przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. | 3 |  |  |  |
| **2.** | Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku jest osobą starszą w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1705 z późn. zm.) | 3 |  |  |  |
| **3.** | W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba wychowująca przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2628). | 3 (za każde dziecko) |  |  |  |
| **4.** | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę. | 2 |  |  |  |
| **5.** | W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 z późn. zm.) | 5 |  |  |  |
| **6.** | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta. | 2 |  |  |  |
| **7.** | Najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal. | 5 |  |  |  |
| **8.** | Przynajmniej jedna osoba pełnoletnia wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 40 roku życia. | 3 |  |  |  |
| **9.** | W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia, która jest zatrudniona na terenie Gminy Tarnów. | 3 |  |  |  |
| **10.** | W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia, która zamieszkuje i jest zatrudniona na terenie Gminy Tarnów. | 5 |  |  |  |
| **11.** | Rodzina z dzieckiem posiadającym:  a) zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1829 z późń. zm.),  b) lub orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16. do 18. roku życia — orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późń. zm.). | 5 (za każdą osobę) |  |  |  |
| **12.** | Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późń. zm.). | 5 |  |  |  |
| **13.** | Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późń. zm.). | 5 (za każdą osobę) |  |  |  |
| **14.** | Wnioskodawca ani żadna inna osoba wchodząca w skład Gospodarstwa domowego nie posiadają:  a) tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim z jakiegokolwiek tytułu,  b) zaległości z tytułu zobowiązań publicznych,  c) zaległości wobec Gminy Tarnów z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych | 5 |  |  |  |
|  | Suma uzyskanych punktów |  |  |  |  |

1. **Oświadczenia wnioskodawcy:**
2. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz skreśleniem mnie z listy najemców.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr Nr XIV/201/2025 Rady Gminy Tarnów z dnia 20 sierpnia 2025 r. są one dla mnie jasne, nie budzą moich wątpliwości i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.
5. **Załączone dokumenty**

Do wniosku dołączam następujące oświadczenia i dokumenty

|  |  |
| --- | --- |
| LP | Oznaczenie dokumentu |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. **Podpisy**

|  |  |
| --- | --- |
| Miejscowość: |  |
| Data: |  |
| Własnoręczny podpis |  |

1. Proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób [↑](#footnote-ref-2)